

MyLife Stage

北区
中十条3丁目

新築分譲住宅 / 全2棟

JR埼京線

「十条」駅徒歩5分

JR京浜東北線

「東十条」駅徒歩6分



やすらぎを演出する充実した設備と仕様

2駅利用可能!!!



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真は本物件の完成イメージとなります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【本社】

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 内田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240920

北区中十条3丁目

新築分譲住宅

全2棟

販売価格:

8,680万円(税込)

(内消費税:2,320,000円)

土地面積: 70.71 m²

建物面積: 108.77 m²(車庫面積7.42m²含む)

A棟

制震装置【マモリー】

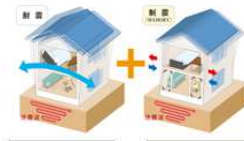
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

- 地名地番 / 北区中十条3丁目
- 住居表示 / 北区中十条3丁目
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 南側:公道 SB後幅員約3.7m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年3月上旬完成予定
- 建築確認番号 / 第24UDI11T建02281号(A棟)
第24UDI11T建02282号(B棟)

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

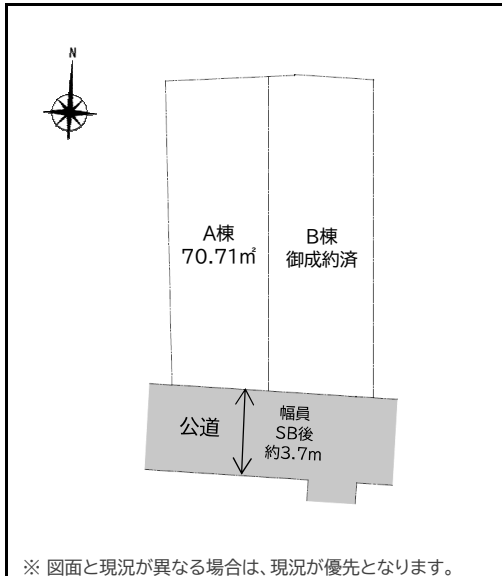


Equipment

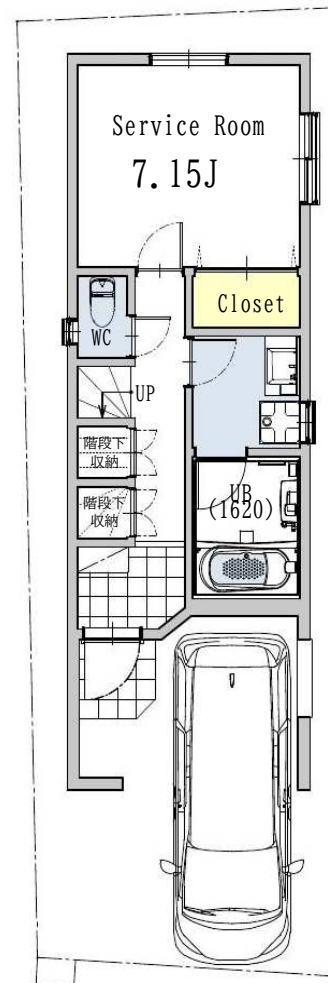
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモーター付インターホ		

Life Information

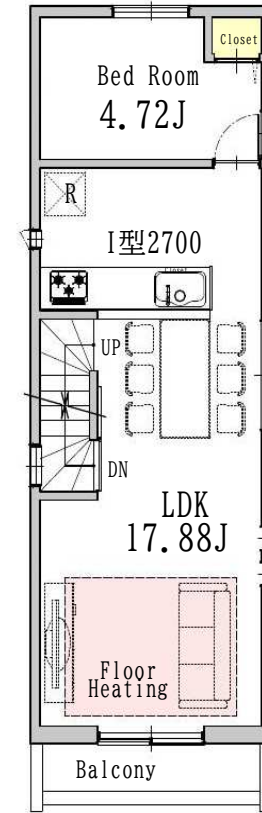
- 豊川小学校 《 約 640m (徒歩 8分) 》
- 明桜中学校 《 約 1km (徒歩 13分) 》
- コープみらい 豊島店 《 約 540m (徒歩 7分) 》
- サミット 王子店 《 約 90m (徒歩 2分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



1F: 40.88 m²
(車庫面積7.42m²含む)



2F: 39.74 m²



3F: 28.15 m²

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

断熱等級5相当



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241007